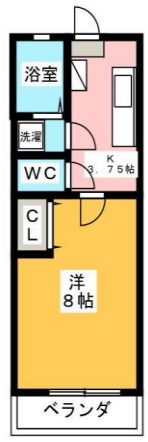
# ２０２０年度　学生用アパート登録票

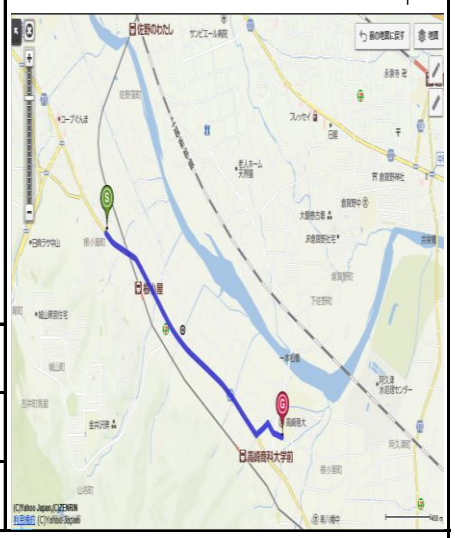
No. ⑲

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件名 | アンジュ | | |
| 物件の所在地 | 群馬県高崎市寺尾町956-3 | | |
| 形態 | (1.) アパート・ハイツ<br>2. マンション | 全室数 | 全　8　室 |
| 間取り | 1K | 2020年４月以降入居可能な室数 | 1　室 |
| 家賃(１ヶ月) | 39,000 円（管理費等必要経費含） | 建築年及び構造 | 昭和・(平成)　11　年建築<br>木造　2　階建て |
| 契約時の必要経費 | 1．なし　(2.) あり（下記の通り）<br>消毒料　16,500　円<br>仲介手数料　家賃の50%（別途消費税）<br>※その他費用あり<br>合計　79,950　円　目安金額 | 設備 | ①冷暖房設備（(あり)・なし）<br>②給湯設備（(あり)・なし）<br>③キッチン（(専用)・なし）<br>④風呂（(専用)・なし）<br>⑤トイレ（(専用)・なし）<br>⑥駐車場（(あり)・なし）<br>駐車料金　１台込み<br>⑦その他<br>システムキッチン（ガスコンロ2口）<br>ＴＶ付きモニターフォン<br>温水洗浄暖房便座付いています。 |
| 入居条件 | 1．女子のみ<br>2．男子のみ<br>(3.) どちらでもよい | | |
| 現在の入居者 | 1．学生のみ　（　　名　）<br>2．学生･一般　（　名/　名）<br>3．一般のみ　（　　名　） | | |
| 連絡先 | 氏名　株式会社ミニミニ高崎駅前店<br>住所　群馬県高崎市栄町3-21花岡ビル1F<br>ＴＥＬ　027-327-3232 | 大学までの通学方法・所要時間 | ・大学まで徒歩で約26分<br>・大学まで自転車で約13分 |
| | | 大学までの距離 | 約　2.2　km |
| | | 特記事項 | |

☆ 部屋の間取り図 ☆




☆ 本学までの地図 ☆　　北↑

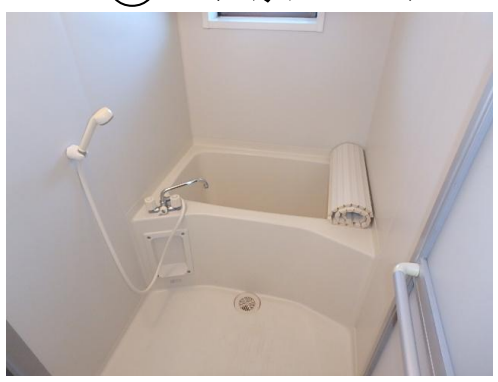


●アピールポイント●　※お得な情報・物件の説明・写真等　補足があればご自由にお使いください。

①洋室

②キッチン

③バスルーム



④トイレ

⑤収納

⑥TV付きモニターフォン

★オススメポイント★

・キッチンはシステムキッチン（２口コンロ・グリル付き）♪♪

・広めの収納スペースなので困りません、洋服も掛けられます☆☆

・歩いて約10分の所にスーパー、ドラッグストアがあって生活便利です♪♪

敷金・礼金無し！！
故意・過失が無ければ退去時の
費用は何も掛かりません★★

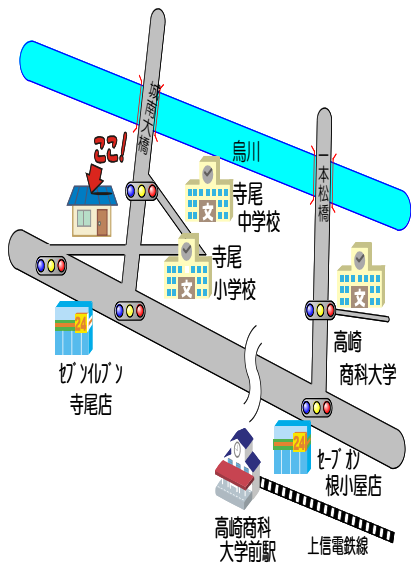
# ２０２０年度　学生用アパート登録票

No. ⑳

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件名 | **ドルフィン寺尾** | | |
| 物件の所在地 | **高崎市寺尾町2601－1** | | |
| 形態 | ①．アパート・ハイツ<br>２．マンション | 全室数 | 全 **12** 室（うち１K**8**室） |
| 間取り | **1K+S(洋室6帖+ロフト)※すべて2階** | 2020年４月以降入居可能な室数 | **1（1Kタイプ）**室 |
| 家賃（１ヶ月） | **25,000** 円～（管理費等必要経費含） | 建築年及び構造 | 昭和・平成（平成）　2　年建築<br>木造　2　階建て |
| 契約時の必要経費 | １．なし　②．あり（下記の通り）<br>**※アピールポイント欄に記載** | 設備 | ①冷暖房設備（あり・なし）<br>②給湯設備（あり・なし）<br>③キッチン（専用・なし）<br>④風呂（専用・なし）<br>⑤トイレ（専用・なし）<br>⑥駐車場（あり・なし）<br>駐車料金１ヶ月**2，000**円<br>⑦その他 |
| 入居条件 | １．女子のみ<br>２．男子のみ<br>③．どちらでもよい | | |
| 現在の入居者 | １．学生のみ（　　名）<br>②．学生･一般（　名/ **9** 名）<br>３．一般のみ（　　名） | 大学までの通学方法・所要時間 | **大学まで3．5Km**<br>**自転車15分程度** |
| 連絡先 | **＜管理会社＞株式会社ふれあいネットワーク**<br>**〒370-0001　群馬県高崎市中尾町664－18**<br>**TEL（027）362-5777**<br>**FAX（027）362-5717** | 大学までの距離 | 約 **3．5** km |
| | | 特記事項 | **左記電話にて随時内覧可能です。**<br>**ご質問等ございましたらご連絡下さい。** |

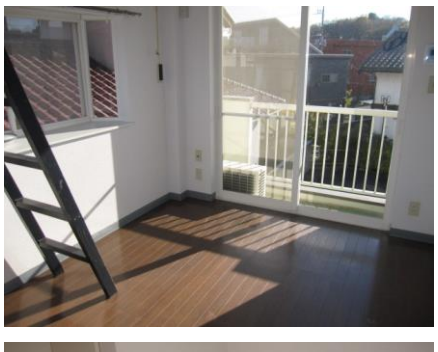
☆ 部屋の間取り図 ☆

☆ 本学までの地図 ☆




●アピールポイント●　※お得な情報・物件の説明・写真等　補足があればご自由にお使いください。

**・初期費用概算**
**ルームクリーニング代（税別）　24,000円～**
**仲介料（税別）　25,000円～**
**24時間サポート(2年分）15,000円(税別)**
**住宅総合保険（2年分）　15,000円～**
**保証料（初回1年分）**
**15,000円（以降1年毎に10,000円）**
**合計　９４，０００円＋消費税～**



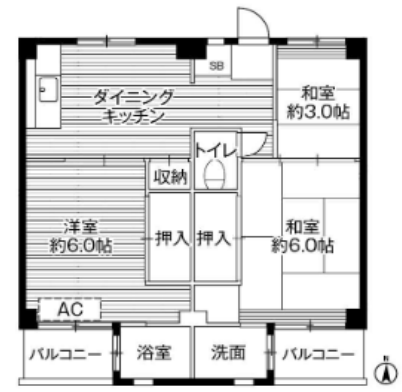
**・フレッツ光マンションタイプ導入済**
**・１Kはすべて2階で、広々ロフト付！**
**・エアコン、モニター付インターホン**
**・家電付！（冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ）**
**・設備充実、南向きの日当たり良好な物件。**
**・大学から帰る途中にスーパー、コンビニ**
**アルバイト先などあります。**
**・大家さん宅近くで安心。**
**物件の内観、外観下記ホームページにて**
**ご覧になれます。　↓**
**URL　http://fureai-navi.com**

# ２０２０年度　学生用アパート登録票　No.

No. ㉑

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件名 | ビレッジハウス寺尾 | | |
| 物件の所在地 | 高崎市石原町3703-3 | | |
| 形態 | 1．アパート・ハイツ<br>2．マンション | 全室数 | 全　40　室 |
| 間取り | 3DK | 2020年４月以降入居可能な室数 | 5　室 |
| 家賃（１ヶ月） | 36,000　円（管理費等必要経費含） | 建築年及び構造 | 昭和・平成　39年建<br>RC 造　4　階建て |
| 契約時の必要経費 | 1．なし　2．あり（下記の通り）<br>——　————　円<br>——　————　円<br>——　————　円<br>合計　円 | 設備 | ①冷暖房設備（あり・なし）<br>②給湯設備（あり・なし）<br>③キッチン（専用・なし）<br>④風呂（専用・なし）<br>⑤トイレ（専用・なし）<br>⑥駐車場（あり・なし）<br>駐車料金１ヶ月　550 円<br>⑦その他<br>お風呂の給湯器有、<br>キッチン給湯器は無し。 |
| 入居条件 | 1．女子のみ<br>2．男子のみ<br>3．どちらでもよい | | |
| 現在の入居者 | 1．学生のみ　（　名）<br>2．学生･一般　（　名/　名）<br>3．一般のみ　（　名） | | |
| 連絡先 | 氏名 ビレッジハウスマネジメント株式会社<br>住所 東京都港区虎ノ門4-3-13 ヒューリック神谷町ビル4階<br>ＴＥＬ 03-6775-9360 | 大学までの通学方法・所要時間 | 徒歩約49分 |
| | | 大学までの距離 | 約　3.7　km |
| | | 特記事項 | |

☆ 部屋の間取り図 ☆




☆ 本学までの地図 ☆　　北
↑

●アピールポイント●　※お得な情報・物件の説明・写真等　補足があればご自由にお使いください。

# ビレッジハウス寺尾2号棟

| 号室 | 賃料 |
|---|---|
| 0401 | 36,000円 |

敷金・礼金・更新料ゼロ！保証人・保証会社不要
仲介手数料無料！（貸主負担）カギ交換代無料！

新規入居者対象！
最大3万円キャッシュバックキャンペーン中！！
（初回の請求から差引きとなります。）
さらに賃料３ヵ月目フリーレント！！
"子育て世代にオススメファミリー物件。櫻丘幼稚園まで徒歩3分（230m）
閑静な高台に位置する物件につき日当たり眺望良好。

弊社指定の申込書に必要書類を添付の上ご提出ください。
必要書類が揃った段階から審査となります。
審査時必要書類（個人）：身分証・収入証明
審査時必要書類（法人）：会社概要（謄本等）・決算書（直近分）
※賃料支払能力によっては、連帯保証人が必要の場合があります。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：0円

| | | | |
|---|---|---|---|
| 管理費 | 0円 | | |
| 敷金 | 0円 | 礼金 | 0円 |
| 所在地 | 群馬県高崎市 石原町3703-3 | | |
| 交通 | JR高崎線 高崎<br>バス停:農大二高(乗車15分) 徒歩3分<br>上信電鉄 佐野のわたし 徒歩25分<br>上信電鉄 南高崎 徒歩27分 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート(RC造) 4階建 | | |
| 専有面積 | 49.2㎡ | 開口部方位 | 南 |
| 総戸数 | 40戸 | 間取り | 3DK/GradeP1 |
| 施工 | 1964/08 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 駐車場空有550円(税込)<br>2台目貸与可　2200円（税込）　3台目NG。 | | |
| 入居日 | 即 | | |
| 設備等 | 都市ガス，公共下水，B・T別，<br>追い焚き機能，洗濯機置き場室内，<br>２階以上の物件，2人入居可，バルコニー，<br>エアコン，外国人相談，地デジ対応，<br>お湯張り機能，学生相談，ルームシェア相談，<br>高齢者相談，ガスコンロ設置可，<br>独立洗面台，リノベーション | | |
| 備考 | オプション Value Up<br>（賃料に下記月額料金プラスで、追加・交換致します）<br>◆エアコン・・・+1,000円<br>◆ガスコンロ・・・+1,000円<br>◆キッチン給湯（瞬間湯沸かし器）・・・+1,000円<br>※短期解約時違約金有。<br>※退去時クリーニング費用負担有。<br>保険料：10,000円 2年 | | |

物件コード 300202_0401


VILLAGE HOUSE ビレッジハウス
東京都知事(1)第100758号
〒105-0001 東京都港区虎ノ門4-3-13ヒューリック神谷町ビル4階
URL: https://www.villagehouse.jp/ja/
営業時間:9時~20時

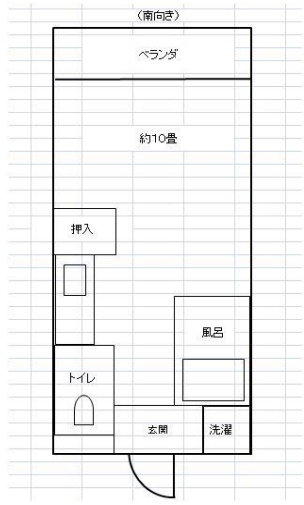
TEL：0120-830-201


原則２４ヶ月以内の解約の場合、短期解約違約金が発生いたします。
（１２ヶ月以内の解約２ヶ月分、２４ヶ月以内の解約１ヶ月分）
退去時クリーニング費用（1,100円/㎡）の負担があります。

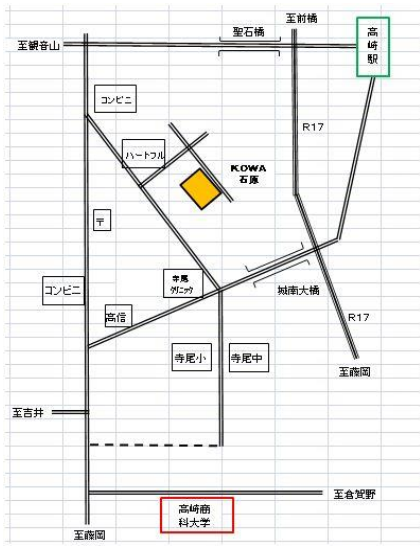
# ２０２０年度　学生用アパート登録票　No. ㉒

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件名 | KOWA石原（コーワ石原） | | |
| 物件の所在地 | 高崎市　石原町　３２４２ | | |
| 形態 | 1．アパート・ハイツ<br>2．マンション | 全室数 | 全　１０　室 |
| 間取り | １Ｒ（ﾜﾝﾙｰﾑ約10畳） | 2020年４月以降入居可能な室数 | ２　室 |
| 家賃（１ヶ月） | ３２，０００円（管理費等含む）<br>（学割：２９，８００円） | 建築年及び構造 | 鉄骨　造　３　階建て |
| 契約時の必要経費 | 1．なし　2．あり（下記の通り）<br>――　――――　円<br>――　――――　円<br>――　――――　円<br>合計　円 | 設備 | ①冷暖房設備（あり・なし）<br>②給湯設備（あり・なし）<br>③キッチン（専用・なし）<br>④風呂（専用・なし）<br>⑤トイレ（専用・なし）<br>⑥駐車場（あり・なし）<br>駐車料金　１ヶ月　3,000 円<br>⑦その他<br>無料Wi－Fi あり |
| 入居条件 | 1．女子のみ<br>2．男子のみ<br>3．どちらでもよい | | |
| 現在の入居者（H30年11月現在） | 1．学生のみ　（　　名）<br>2．学生・一般　（　1名/　8名）<br>3．一般のみ　（　　名） | | |
| 連絡先 | 氏名　阿野 光志　（ｱﾉｺｳｼ）<br>住所　高崎市石原町３２４２<br>ＴＥＬ　０２７－３２５－３４７５ | 大学までの通学方法・所要時間 | 自転車15分、車バイク7分 |
| | | 大学までの距離 | 約　４　km |
| | | 特記事項 | 携帯０９０－８６８３－３０９３ |

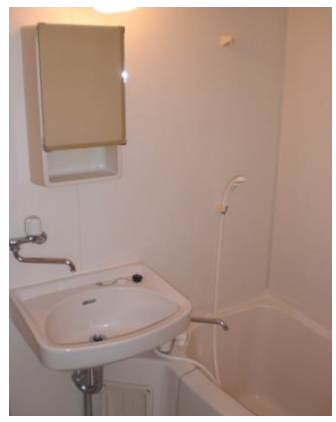
☆ 部屋の間取り図 ☆




☆ 本学までの地図 ☆　北↑




●アピールポイント●　※お得な情報・物件の説明・写真等　補足があればご自由にお使いください。



アピールポイント
●無料Ｗｉ－Ｆｉ有り。
○１５人の高商大生に好かれた実績。
○１階が大家、防犯面で女性にも安心。
○コンビニ、郵便局近い。
○お風呂とトイレは別（温水洗浄付）。
○日当たり景色良好、広いベランダ。

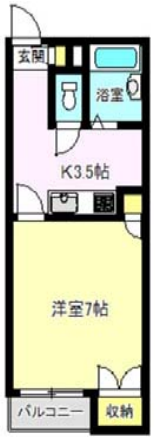
# シティーハイツ石原106号室

K　3.5帖
洋室　7帖

# 33,000円

No. ㉓

群馬県高崎市石原町1470-1



| | |
|---|---|
| 交通 | ＪＲ高崎線 高崎駅 徒歩 29分 |
| 種別 | アパート |
| 建物 | 完成年月：1996年03月 |
| | 構造：木造 |
| | 階数：地上 1 階/地下 階 所在階 1 階 |
| | 専有面積：24.22 ㎡ |
| | 開口部向き：南 |

| | |
|---|---|
| 駐車可能台数 | 1 |
| 入居可能日 | 2019年12月10日 |

保証会社加入条件あり、鍵交換代15,000円（税別）、安心QQサービス14,000円（税別）／２年

◆インターネット無料　使い放題！Ｗｉ－Ｆｉ設備あり◆礼金なし！駐車場１台無料！

**設備**

室内洗濯機置場/給湯（ガス）/プロパンガス/シャワー/Ｂ・Ｔ別室/洗面所/バルコニー/収納スペース/トイレ/エアコン/モニタ付インターホン/システムキッチン/温水洗浄便座/ガスコンロ付/２口コンロ/シューズボックス/インターネット無料設備（Ｗｉ－Ｆｉ）

媒介

| ▼月々費用 | | ▼新規時費用 | | ▼更新時費用［予定］ | |
|---|---|---|---|---|---|
| 家賃 | 33,000円 | 敷金 | 33,000円 | 更新料 | 33,000円 |
| 共益費 | 2,000円 | 礼金 | | 更新事務手数料 | 16,500円（税込） |
| 駐車料 | 込 | 仲介手数料 | 36,300円(税込) | 火災保険料 | 20,000円 |
| 町内会費 | 300円 | 火災保険料 | 20,000円 | 賃貸保証料 | |
| | | 賃貸保証料 | | 安心ＱＱサービス | 15,400円（税込） |
| | | 鍵交換代 | 16,500円(税込) | | |
| | | 安心ＱＱサービス | 15,400円（税込） | | |
| | | 消臭除菌代 | 11,000円（税込） | | |

| 物件コード | 395_106 | 管理コード | 410001_395_4 |
|---|---|---|---|

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。


株式会社三幸高崎西口店

宅地建物取引業　群馬県知事（11）第2367号
賃貸住宅管理業　国土交通大臣（2）第2089号

TEL 027-310-1031
FAX 027-310-1033
E-mail:rent@san-kou.net

〒 370-0831　群馬県高崎市あら町2番地2


| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料の負担割合 | 貸主 0 % | 借主 100 % | 取引態様 | |
| 手数料の配分割合 | 元付 0 % | 客付 100 % | 媒介 | |

情報公開日　2019年11月12日