

住まい探しのチェックポイント



●予算

まずは予算の上限を決めます。
また、諸費用の希望予算も決めておきましょう。
ちなみに、家賃はバイト代・仕送りなどを合わせた収入の3分の1以下を目安にしましょう。
通学経費（定期代等）も調べましょう。
契約時にかかる経費（敷金・仲介料等）も確認しましょう。また、4年分（2年分）一括払いで割引等、契約方法もさまざまです。
無理のない予算を立てましょう。

●通学時間・場所

通学や買い出しの際、交通の便が良いのが一番。
アルバイトや友人との交流等、ご自身のライフスタイルも想像して場所を選びましょう。

●部屋の設備・広さ

希望に沿って部屋の広さを決めましょう。
バス・トイレはユニット式かセパレート式があります。
給湯方法や追い炊きの可否も確認してください
💡 自炊の有無や暖房方法も考えて。
安全面を考慮し、ガスや石油は使用できない物件もあります。

●安全性

物件のセキュリティだけでなく、立地状況（周囲からの見通しの良さ）や通学経路に暗がりがないか等も確認しましょう。
人気の有無も重要なポイントです。なぜ人気・不人気の場所なのかを確認すると良いでしょう。

下見の際のチェックポイント



●室内

- ・部屋の広さ（間取り）はイメージ通り？
- ・キッチン、バス、トイレの使い勝手は？
- ・テレビの端子やコンセントの数と位置。
- ・収納は足りる？
- ・インターネット環境が整っているか。
ない場合は単独で契約可能か。
- ・日当たり、風通し、防音、防犯は？
- ・大きな傷や汚れはないか？
（あったら修繕してくれるかも？）
- ・入居前に必ず室内の写真を撮りましょう！

●室外

- ・最寄り駅やバス停、大学までの所要時間。
- ・周辺的环境や施設（スーパーやコンビニ、銀行病院等）もチェック。
- ・ゴミ置き場などの共有スペースの確認。
- ・隣家と接している等、侵入しやすい場所はないか？

●下見の際持参すると良いもの

- ・物件説明資料（見取り図など）
- ・筆記用具：必要なことをメモしましょう。
- ・スマホ：複数の物件を比較する時に便利。
入居前のキズ、汚れを写真に撮っておくと、何かあった時に役立ちます。
マップ機能や方位磁石アプリを活用して周辺の状況も確認しておきましょう
- ・メジャー：家具や荷物の配置及び搬入・搬出を想定して、室内だけでなく廊下や玄関も測っておきましょう。

「TUC生」に聞きました！ みんなの一人暮らしQ&A

～みなさんが気になる疑問にお答えします！～

※アンケート時期：2023年11月

Q1.家賃は？

- 1位：3万円台（49名）
- 2位：4万円台（16名）
- 3位：5万円台（7名）

Q2.住んでいる場所は？

- 1位：根小屋・山名エリア（29名）
- 2位：上佐野エリア（17名）、
- 3位：高崎駅周辺エリア（12名）

Q3.大学までの交通手段は？

- 1位：自転車（31名）
- 2位：徒歩（17名）
- 3位：電車・バス（16名）

Q4.1カ月の仕送り（家賃、光熱費含）は？

- 1位：なし・2万円以下（35名）
- 2位：6万以上（13名）
- 3位：4～5万円台（17名）

一人暮らしを希望する「TUC生」の皆さんへお役立ち情報です

実際に一人暮らしをしているTUC生に聞いてみました！

2023年11月現在、一人暮らしをしている先輩TUC生のリアルな声です。

経済状況など個人・ご家庭によりさまざまです。一意見として参考にしてみてください。

※アンケート時期：2023年11月

次に住むとしたらどのエリアに住みたいですか？（回答者75名）

- ・ 1位：高崎駅周辺（41%）
- ・ 2位：下佐野・上佐野エリア（25%）
- ・ 3位：根小屋・山名エリア（14%）
- ・ 4位：倉賀野エリア（12%）
- ・ 5位：その他（藤岡等）（8%）

1位：高崎駅周辺に住みたい理由は？

「いろいろなお店があって便利だから。」という意見が圧倒的に多く聞かれました！ アルバイト先の選択肢が増えることや、大学まで電車で1本、新幹線も通っており帰省の際に交通の便が良いことも理由に挙げられました。

2位：下佐野・上佐野エリアに住みたい理由は？

「徒歩や自転車で通学ができ、交通費の節約になる為。」 「高崎駅周辺と比較すると家賃相場が低く、スーパーやコンビニもあり、日常生活を送る中で不便はない為。」

3位：根小屋・山名エリアに住みたい理由は？

「何よりも大学が近い！」という意見が多数寄せられました。その他、「電車やバスの時間を気にすることなく通学できることは、特に1～2年生の授業が多い時期に便利。」 「高崎駅周辺と比較すると、家賃相場が低い」

4位：倉賀野エリアに住みたい理由は？

「高崎駅よりも大学に近く、通学しやすい。」 「徒歩・自転車圏内に飲食店やスーパー、銀行や病院が揃っており、便利そうだから」 「上佐野・下佐野ほど大学に近くはないが、自転車やバスで大学まですぐなので、通学もしやすく生活もしやすい、ほど良い立地だと思います！」

一人暮らしをしているTUC生に聞いてみました！

これから一人暮らしを始めるTUC生にアドバイスをお願いします！



「2階以上の部屋を選ぶことをおすすめします。理由としては、防犯上、1階よりも安全であることや、虫が出にくいというメリットがあるからです！」



「勉強に専念したいのであれば、大学まで自転車で10分程度の圏内にある物件をおすすめします。（日々の通学時間の削減に繋がるため。）」



「どのような大学生活を送りたいのかによって、物件選びは変わってくると思います。また、金銭面や自炊の頻度によっても、スーパーの必要性など変わってくると思うので、自分の大学生活をイメージして物件を選ぶと良いと思います。」



「車を持っている人や、今後免許を取得して車を利用する予定がある人は駐車場付きの物件をおすすめします。」



「アパートの下見をして、立地の確認をすることをおすすめします。学校までの道のりや最寄りのスーパー・コンビニまでの道のりを実際に見たほうが良いです。どうしても実際に見ることが難しい場合は、Googleマップの航空写真等で周辺の状況を見ておくとも良いと思います。」



「朝から夜まで大学で勉強する方は大学の近くのエリアで物件探しをおすすめします。大学から徒歩圏内に住む方でも、スーパーやコンビニ、駅に行くために自転車は必須です。車の免許は、後回しにするとタイミングを逃してしまうので、早めの取得がおすすめです！」

毎年、一人暮らしをする1年生を対象に、交流会を実施しています。

2023年度は「集まれ！一人暮らしの会」を
ピアサポーターの学生中心に大学・短大合同で開催しました。

一人暮らしをする新入生同士、交流を深める機会として
学部・学科を超えた友人作りのきっかけにもなっています。

最新の物件情報や空き状況は、 各不動産会社のHP等でもご確認いただけます。

エリアや家賃等、細かい条件設定をして検索することができます。



(株)ウェルカムコーポレーション 様
<https://www.welcome7788.com/>



(株)群馬総合土地販売 様
アパマンショップ高崎店 様
<https://www.gs21.co.jp/>
<https://www.apamanshop.com/>



(株)三幸 様
<https://san-kou.net/>



ビレッジハウス・マネジメント(株) 様
<https://www.villagehouse.jp/>



(株)ふれあいネットワーク 様
<https://fureai-navi.com/>



レオパレスセンター高崎 様
<https://www.leopalace21.com/app/searchCondition/tenpInfoAction.do?centerCode=KR>

※【学生用アパート登録票】や、【アパート情報一覧表】内に、
各不動産会社の問い合わせ先（電話番号）も記載しております。