



物件名	<b>イーリス I</b>			☆ 部屋の間取り図 ☆
物件の所在地	<b>高崎市上佐野町141-1</b>			
形態	①. アパート・ハイツ ②. マンション	全室数	全 <b>12</b> 室	
間取り	<b>1Room</b>	令和 3年1月以降 入居可能な室数 空予定室数	<b>1</b> 室	☆ 本学までの地図 ☆ 
家賃(1ヶ月)	<b>30,180</b> 円 (共益費等必要経費含) (2階中部屋)	建築年及び構造	昭和・平成 <b>7</b> 年建築 <b>木造 2</b> 階建て	
契約時の 必要経費	1. なし ②. あり (下記の通り) 賃貸保証料(初回のみ) <u>10,000円</u> 火災保険(2年間) <u>16,000円</u> 鍵交換料(税込) <u>16,500円</u> クリーニング代(税込) <u>35,200円</u> 仲介手数料(税込) <u>サービス</u> 合計 <u>77,700円</u> 駐車場を使用する場合 別途 3,000円	設 備	① 冷暖房設備 (あり・なし) ② 給湯設備 (あり・なし) ③ キッチン (専用・なし) ガスコンロ付き ④ 風呂 (専用・なし) ⑤ トイレ (専用・なし) ⑥ テレビアホン (あり・なし) ⑦ 駐車場 (あり・なし) 駐車場料金 1ヶ月 3,000円	
入居条件	1. 男子のみ 2. 女子のみ ③ どちらでもよい	現在の入居者 (R3年10月現在)	1. 学生のみ ( 名) ②. 学生・一般(7名/4名) 3. 一般のみ ( 名)	
連絡先	氏名	株式会社ウェルカム コーポレーション	大学までの通学 方法・所要時間	イーリス I から佐野のわたし駅まで徒歩 2分、上信電鉄 下に田行で高崎商科大学前駅(乗車時間 5分)下車、 高崎商科大学まで徒歩 6分
	住所	群馬県高崎市 上中居町309-10	大学までの距離	約 <b>2.8</b> km
	TEL	027-320-7788	特記事項	見学希望の方は、 必ず事前連絡をお願い致します。

● アピールポイント ● 佐野のわたし駅徒歩2分！ お部屋広々9帖！ ●更新時(更新料 無料 更新事務手数料 11,000円)

**学生の方特典！**

**フリーレント 1ヶ月  
仲介料手数料 サービス**



イーリス I 外観



洋室



設備



玄関



浴室



トイレ



クローゼット



モニター付きドアホン

資料と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

**イーリス I 家賃**

共益費 1,000円、町内会費 300円、駐車場 3,000円

1階角部屋(28,000円) 1階中部屋 (27,000円)  
2階角部屋(29,000円) 2階中部屋 (28,000円)

物件名	<b>イーリスII</b>			☆ 部屋の間取り図 ☆
物件の所在地	<b>高崎市上佐野町159-1</b>			
形態	①. アパート・ハイツ ②. マンション	全室数	全 <b>10</b> 室	
間取り	<b>1Room</b>	令和4年1月以降 入居可能な室数 空予定室数	3月末空予定 <b>1</b> 室	☆ 本学までの地図 ☆ 
家賃(1ヶ月)	<b>29,180</b> 円 (共益費等必要経費含) (2階中部屋)	建築年及び構造	昭和・平成 <b>7</b> 年建築 <b>木造</b> 2階建て	
契約時の 必要経費	1. なし ②. あり (下記の通り) 賃貸保証料(初回のみ) <b>10,000円</b> 火災保険(2年間) <b>16,000円</b> 鍵交換料(税込) <b>16,500円</b> クリーニング代(税込) <b>35,200円</b> 仲介手数料(税込) サービス 合計 <b>77,700円</b> 駐車場を使用する場合 別途 3,000円	設 備	① 冷暖房設備 (あり・なし) ② 給湯設備 (あり・なし) ③ キッチン (専用・なし) ガスコンロ付き ④ 風呂 (専用・なし) ⑤ トイレ (専用・なし) ⑥ テレビアホン (あり・なし) ⑦ 駐車場 (あり・なし) 駐車場料金 1ヶ月 3,000円	
入居条件	1. 男子のみ 2. 女子のみ ③ どちらでもよい		連絡先	
現在の入居者 (R3年10月現在)	1. 学生のみ ( 名) ②. 学生・一般(5名/5名) 3. 一般のみ ( 名)		大学までの通学 方法・所要時間	イーリスIから佐野のわたし駅まで徒歩2分、上信電鉄 下仁田行で高崎商科大学前駅(乗車時間5分)下車、 高崎商科大学まで徒歩6分
連絡先	TEL <b>027-320-7788</b>		大学までの距離	約 <b>2.8</b> km
		特記事項	見学希望の方は、必ず事前連絡をお願い致します。	

● アピールポイント ● ※佐野のわたし駅徒歩2分 お部屋広々9帖 更新時:更新料無料、更新事務手数料11,000円

## 学生の方特典！ フリーレント 1ヶ月 仲介手数料 サービス



イーリスII外観



洋室



キッチン



テレビドアホン



クローゼット



浴室



トイレ





玄関

資料と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。  
(お部屋の状況によってリフォームする箇所が違います。)

### イーリスII家賃

共益費 1,000円、町内会費 300円、駐車場 3,000円

1階角部屋 (27,000円)    1階中部屋 (26,000円)  
 2階角部屋 (28,000円)    2階中部屋 (27,000円)

物件名	<b>イーリスIII</b>			☆ 部屋の間取り図 ☆
物件の所在地	<b>高崎市上佐野町131-1</b>			
形態	① アパート・ハイツ ② マンション	全室数	全 <b>15</b> 室	
間取り	<b>1K</b>	令和4年1月以降 入居可能な室数 と空予定の室数	<b>6</b> 室内3月末空予定 <b>3</b> 室	☆ 本学までの地図 ☆ 
家賃(1ヶ月)	<b>33,180</b> 円 (共益費等必要経費含) (3階中部屋、町内会費、安心サポート込)	建築年及び構造	昭和(平成) <b>8</b> 年建築 <del>鉄骨造</del> <b>3</b> 階建て	
契約時の 必要経費	1. なし ② あり (下記の通り) 賃貸保証料(初回のみ) <b>10,000</b> 円 火災保険(2年間) <b>16,000</b> 円 鍵交換料(税込) <b>16,500</b> 円 クリーニング代(税込) <b>35,200</b> 円 仲介手数料 サービス 合計 <b>78,580</b> 円 駐車場を使用する場合 別途 3,000 円	設 備	① 冷暖房設備 (あり・なし) ② 給湯設備 (あり・なし) ③ キッチン (専用・なし) IHクッキングヒーター ④ 風呂 (専用・なし) ⑤ トイレ (専用・なし) ⑥ テレビ・アホン (あり・なし) ⑦ 駐車場 (あり・なし) 駐車場料金 1ヶ月 3,000 円	
入居条件	1. 男子のみ 2. 女子のみ ③ どちらでもよい			
現在の入居者 (R3年10月現在)	1. 学生のみ ( 名) ② 学生・一般(7名 / 5名) 3. 一般のみ ( 名)			
連絡先	氏名 <b>株式会社ウェルカム コーポレーション</b> 住所 <b>群馬県高崎市 上中居町309-10</b> TEL <b>027-320-7788</b>	大学までの通学 方法・所要時間 大学までの距離 特記事項	イーリスIから佐野のわかし駅まで徒歩3分、上信電鉄 下仁田行で高崎商科大学前駅(乗車時間5分)下車、 高崎商科大学まで徒歩6分 約 <b>2.8</b> km 見学希望の方は、 必ず事前連絡をお願い致します。	

● アピールポイント ● ※佐野のわかし駅徒歩3分 お部屋広々9帖 ●更新時(更新料無料、更新事務手数料 11,000円)

**学生の方特典！  
フリーレント  
仲介手数料**

**1ヶ月  
サービス**



イーリスIII外観

洋室

洋室

クローゼット

浴室

トイレ

キッチン

テレビ・アホン

資料と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。  
(お部屋の状況によってリフォームする箇所が違います。)

**イーリスIII家賃**

共益費 3,000円(水道料込み)・町内会費 300円・24時間安心サポート 880円・駐車場 3,000円(任意)

- 1階角部屋 (28,000円)・1階中部屋 (27,000円)
- 2階角部屋 (29,000円)・2階中部屋 (28,000円)
- 3階角部屋 (30,000円)・3階中部屋 (29,000円)