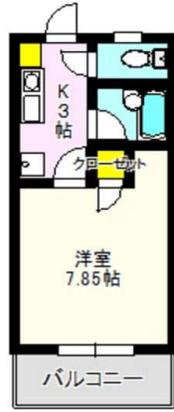


物件名	拾番館			☆ 部屋の間取り図 ☆
物件の所在地	高崎市和田多中町6-3			
形態	1. アパート・ハイツ	全室数	全 50 室	
間取り	1K	2024年4月以降入居可能な室数	2 室	☆ 本学までの地図 ☆ 北 ↑
家賃(1ヶ月)	¥36,834 円 (管理費等必要経費含む)	建築年及び構造	平成7年建築 RC 4 階建て	
契約時の必要経費	2. あり (下記の通り) 敷金 33,000円 鍵交換代 19,800円 仲介手数料 36,300円 火災保険料20,000円 賃貸保証料 18,145 円 合計 127,245 円	設 備	①冷暖房設備 (あり・なし) ②給湯設備 (あり・なし) ③キッチン (専用・なし) ④風呂 (専用・なし) ⑤トイレ (専用・なし) ⑥駐車場 (あり・なし) ⑦その他	
	入居条件		1. 女子のみ 2. 男子のみ 3. どちらでもよい	
現在の入居者	1. 学生のみ (名) 2. 学生・一般 (名/ 名) 3. 一般のみ (名)			
連絡先	氏名 株式会社 三幸	大学までの通学方法・所要時間	徒歩 54分	
	住所 高崎市栄町15-22	大学までの距離	約 3.9 km	
	TEL 027-384-3139	特記事項		

●アピールポイント● ※お得な情報・物件の説明・写真等 補足があればご自由にお使いください。

☆初期費用・更新料なし「三幸のゼロ賃貸」対象☆
 W i - F i インターネット無料！防犯カメラ付RC造マンション！
 エアコン、室内洗濯機付き！
 近くに24時間営業のスーパーがあり、とても便利です♪

★ゼロ賃貸ご利用の場合
 毎月システム使用料2,200円お支払いいただくことで
 初期費用 (仲介手数料・火災保険料・賃貸保証料・鍵交換代・敷金)
 がゼロになります。また、更新料も0円です。
 ※短期違約金あり
 12ヵ月以内解約で総家賃2ヵ月分
 24ヵ月以内解約で総家賃1ヵ月分

拾番館101号室

K 3帖
洋室 7.8帖

33,000円

〒370-0844
群馬県高崎市和田多中町6-3



交通	J R高崎線 高崎駅 徒歩 19分		
種別	マンション		
建物	完成年月	1996年03月	
	構造	R C	
	階数	地上 4 階/地下 階	所在階 1 階
	専有面積	22.47 m ²	
開口部向き	南		

駐車可能台数	1
--------	---

入居可能予定日	即可
---------	----

※審査・室内の状況等により、入居可能予定日は異なる場合があります。

保証会社加入条件あり、駐車場空き確認要

☆「三幸のゼロ賃貸」対象物件☆初期費用・更新料なし☆Wi-Fiインターネット無料!

設備
室内洗濯機置場/給湯(ガス)/プロパンガス/シャワー/B・T別室/バルコニー/収納スペース/トイレ/エアコン/I Hキッチンヒーター/駐輪場/洗面台/フローリング/防犯カメラ/クローゼット/シューズボックス/コンロ/インターネット無料設備Wi-Fi付(iのぞみ)/インターホン

保証料詳細
契約時保証料: 月額家賃等の50%、月額保証料: 月額家賃等の1.5%、更新時保証料: 月額家賃等の30%

物件コード	461_101	管理コード	410001_461_18
-------	---------	-------	---------------

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

▼月々費用		▼新規時費用		▼更新時費用 [予定]	
家賃	33,000円	敷金	33,000円	更新料	33,000円
共益費	2,000円	礼金		更新事務手数料	16,500円(税込)
駐車料	4,400円	仲介手数料	36,300円(税込)	火災保険料	20,000円
町内会費	300円	火災保険料	20,000円	賃貸保証料	要加入
三幸ネット24	990円	賃貸保証料	要加入		
		鍵交換代	19,800円(税込)		
		消臭除菌代	11,000円(税込)		

株式会社三幸高崎東口店

宅地建物取引業 群馬県知事(12)第2367号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第4383号

TEL 027-384-3139

FAX 027-328-3301

E-mail: sankou-east@san-kou.net

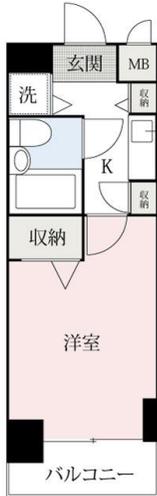
〒370-0841

群馬県高崎市栄町15-22

手数料の負担割合	貸主 0%	借主 100%	取引態様
手数料の配分割合	元付 0%	客付 100%	媒介

情報公開日 2023年10月15日

明るいお洒落でホテルライクな部屋に生まれ変わりました！！
高崎駅徒歩圏！！ エントランスにオートロック付の分譲賃貸！

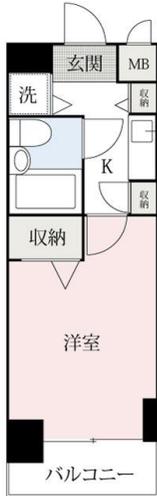
物件外観	物件間取
	
	

※図面と相違する場合は、現況を優先します

設備項目			
分譲賃貸	エレベータ	駐輪場	ゴミ集積場
電気コンロ	シャワー	室内洗濯機置場	暖房便座
温水洗浄暖房便座	冷暖房	照明器具	シューズボックス
BSアンテナ	光ファイバー	地デジ対応	バルコニー
オートロック	管理人有り		

種別: マンション	間取り: 1K
賃料: 45,000 円	共益費: 0 円
敷金: 0ヶ月	礼金: 0ヶ月
物件名: 鞆町シティハウス 410	
住所: 〒370-0827 群馬県高崎市鞆町63-1	
高崎線 高崎駅 徒歩8分	
上信電鉄上信線 南高崎駅 徒歩22分	
信越本線 北高崎駅 徒歩24分	
構造: SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)	階建て: 14階建て(4階部分)
築年月: 1990年7月30日	専有面積: 18.94㎡
間取内訳: 洋: 6.9	契約形態: 普通借家
空室状況: 即入居可	部屋向き: 西
諸費用等	
【月額費用】 あんしん友の会(24時間サポート): 1,100 円(税込)	【退去時費用】 クリーニング代: 44,000 円(税込)
【初期費用】 住宅保険等: 有: 要確認 仲介手数料: 49,500 円(税込) 保証料: 27,660 円	
【更新時費用】 更新料: 1ヶ月 更新事務手数料: 22,000円(税込)	
入居条件	●身元引受人
保証会社	保証会社加入(必須),保証料詳細:賃料等初回60%最低1,8万円・月額更新1,5%更新1万
特約	●町費(各自)●鍵交換代19,800円(税込)
備考	●駐車場:無し ●ガス:都市 ●※浴室シャワーヘッドは入居前に交換します

高崎駅徒歩圏！ エントランスにオートロック付の分譲賃貸！
コンビニやデパート、銀行、郵便局などの生活施設が充実！ 市役

物件外観	物件間取
	
物件内装	
	

※図面と相違する場合は、現況を優先します

設備項目			
インターホン	郵便受け	分譲賃貸	エレベータ
駐輪場	ゴミ集積場	IHクッキングヒーター	給湯(ガス)
シャワー	室内洗濯機置場	暖房便座	冷暖房
照明器具	クローゼット	BSアンテナ	光ファイバー
地デジ対応	バルコニー	オートロック	管理人有り

種別: マンション	間取り: 1K
賃料: 40,000 円	共益費: 0 円
敷金: 0ヶ月	礼金: 0ヶ月

物件名: 鞆町シティハウス 310	
住所: 〒370-0827 群馬県高崎市鞆町63-1	
高崎線 高崎駅 徒歩8分	
上信電鉄上信線 南高崎駅 徒歩22分	
信越本線 北高崎駅 徒歩24分	
構造: SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)	階建て: 14階建て(3階部分)
築年月: 1990年7月30日	専有面積: 21.44㎡
間取内訳: 洋: 6.9	契約形態: 普通借家
空室状況: 即入居可	部屋向き: 西

諸費用等	
【月額費用】 あんしん友の会(24時間サポート): 1,100 円(税込)	【退去時費用】 クリーニング代: 44,000 円(税込)
【初期費用】 住宅保険等: 有: 要確認 仲介手数料: 44,000 円(税込) 保証料: 24,660 円	
【更新時費用】 更新料: 1ヶ月 更新事務手数料: 22,000円(税込)	

入居条件	●身元引受人
保証会社	保証会社加入(必須),保証料詳細:賃料等初回60%最低1,8万円・月額更新1,5%更新1万
特約	●町費(各自) ●鍵交換代19,800円(税込)
備考	●駐車場:無し ●ガス:都市


 高崎店
 株式会社 群馬総合土地販売
 〒370-0055 群馬県高崎市羅漢町37

国土交通大臣(6)第5655号
 TEL: 027-323-0021
 FAX: 027-323-7570
 MAIL: takasaki@apamanshop-fc.com

取引態様: 代理
 情報公開日: 2023/10/16
 お問合せ番号: 53004988