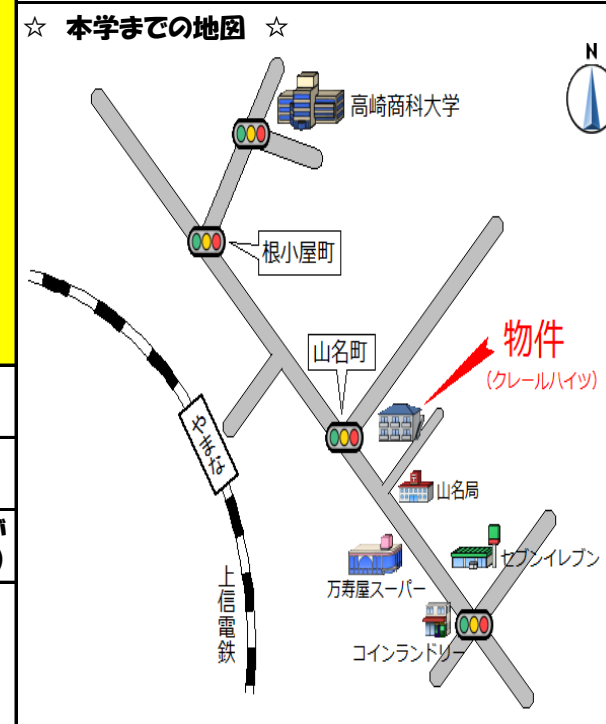


物件名	クレールハイツ		
物件の所在地	群馬県高崎市山名町575-2		
形態	①. アパート・ハイツ 2. マンション	全室数	全 8 室
間取り	1 K	2024年4月以降 入居可能な室数	3 室
家賃 (1ヶ月)	35,000円 (管理費等必要経費含)	建築年及び構造	昭和(平成) 11 年建築 木造 2階建て
契約時の必要経費	1. なし ②. あい(下記の通り) 仲介手数料 38,500 円 火災保険料 21,100 円 (火災保険料は2年間分です) 合計 59,600 円	設 備	① 冷暖房設備 (あい・なし) ② 給湯設備 (あい・なし) ③ キッチン (専用・なし) ④ 風呂 (専用・なし) ⑤ トイレ (専用・なし) ⑥ 駐車場 (あい・なし) ⑦ その他 液晶TV・冷蔵庫・全自動洗濯機 電子レンジ・エアコン・追機能焚 シャワー・洗面化粧台・暖房便座 照明器具・コンパクトキッチン 大型クローゼット・物入用収納 ティンフルキー(防犯用のカギ) 専用バルコニー・ステンレス物干竿 シューズボックス・屋根付駐輪場
入居条件	1. 女子のみ 2. 男子のみ ③. どちらでもよい		駐車料金 1台無料 円
現在の入居者 (2023年10月現在)	①. 学生のみ (8 名) 2. 学生・一般 (名 / 名) 3. 一般のみ (名)		
特記事項	☆前家賃1ヶ月分サービス! ☆礼金・敷金・更新料無料! ☆入居時初期費用59,600円のみ♪ ☆電化製品&追焚機能&洗面化粧台付き ☆南向き・南面採光で陽当良好 ☆Bフレッツ光マンションタイプ導入 ☆郵便局に隣接、スーパーまで徒歩2分 ☆コンビニ・コインランドリーまで徒歩5分 ☆山名駅まで徒歩5分 ☆駅が近いので市街地へもアクセス良好	大学までの通学 方法・所要時間	徒歩 15 分
		大学までの距離	約 1.2 Km
		連絡事項	内覧ご希望のお客様は、誠にお手数ですが 事前にご連絡ください(9:00~18:00)
連絡先	(有)北関東土地建物 担当:遠間(トオマ) TEL 027-386-9246 ※担当TEL 090-3599-3480		



☆☆☆ アピールポイント ☆☆☆

◆ 学生様特別サービス & 当社管理物件割引により ◆

★礼金・敷金・更新料ゼロ！

★さらに、前家賃も1ヶ月分サービス！

★入居時初期費用**59,600円のみ**でOK♪

☆外装リフォーム済☆



☆駐車場1台無料 & 屋根付駐輪場もあります☆



☆洗面化粧台付きも嬉しいポイント☆



☆暖房便座♪もちろんバストイレ別です☆



☆追焚機能付きバスルーム☆



☆物干しも付いています☆



クレールハイツ

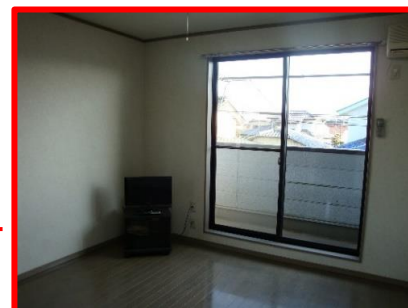
☆玄関はディンプルキー☆
(防犯用のカギ)

☆シューズボックスあり☆

☆電化製品付☆
【電子レンジ・冷蔵庫・洗濯機】



☆クローゼットも広めで収納力もグッド♪他にも物入用の収納あり☆



☆メインルームは広々8帖！角部屋には出窓があります☆

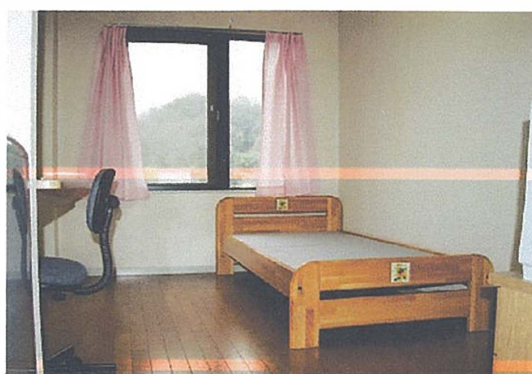
☆南向きで陽当良好♪液晶TV・エアコン・照明器具も付いています☆

※現況と資料が相違する場合は、現況を優先致します

特に電化製品は新品に交換するものがあり、現況とは異なります

物件名	レクエルド山名			☆部屋の間取り☆
物件の住所	群馬県高崎市山名町1535番地			
形態	①.アパート・ハイツ 2.マンション	全室数	全16室	
間取り	1K 洋室8帖	令和6年4月以降 入居可能な室数	8室	☆本学までの地図☆
家賃 (1か)	40,000円～ 44,000円	築年数および 構造	平成 9年 建築 鉄骨造 3階 建て	
契約時の 必要経費	退去時のクリーニング費用 家賃1か月分 敷金・礼金なし 火災保険なし 共益費 2000円	設備 内装リフォーム 済 町内会費なし	①冷暖房設備 あり ②給湯設備 あり ③キッチン あり ④風呂・トイレ あり ⑤クローゼット あり ⑥下足入れ あり ⑦テレビ あり ⑧カーテン あり ⑨ベッド あり ⑩インターネット用光ファイバあり ⑪洗濯機・冷蔵庫 あり ⑫駐車場 あり(無料)	
入居条件	1.女子のみ 2.男子のみ ③.どちらでもよい			
現在の 入居者	1.学生のみ ②.学生・一般 3.一般のみ			
連絡先	石井 侯夫 (イシイ キミオ) 自宅 : (027)347-2389 海鮮割烹やはたや (027) 347-4711	大学までの通学 方法・所要時間	徒歩10分	
		大学までの距離	0.9Km	
		特記事項	内覧ご希望の方は お電話ください	

●アピールポイント● 上信電鉄山名駅まで徒歩2分。大家が近くに居住しているので安心です。



●学生専用！

●敷金・礼金・仲介料ゼロ！

一般の物件に必要な敷金・礼金・不動産仲介料はいっさいかかりません。2年ごとの更新不要です。

●家具、家電付き！

机やベッドなどの基本家具、冷蔵庫・洗濯機・TVなどの家電が設置済みです。敷地内に自販機、ゴミ収集所もあります。

●大家が近くに居住しています

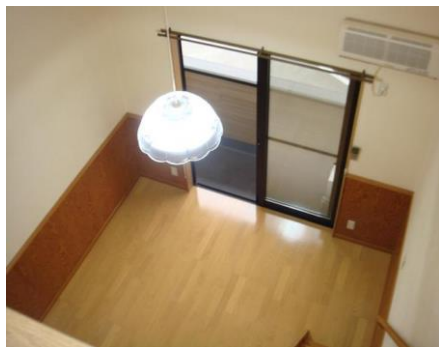
なにかお困りのことがあればいつでもご相談ください。

物件名	アサヒパーク			☆ 部屋の間取り図 ☆ 
物件の所在地	高崎市根小屋町1351-2			
形態	①. アパート・ハイツ 2. マンション	全室数	全 14 室	☆ 本学までの地図 ☆ 
間取り	1K(洋室8帖)・1K+S(洋室8帖+ロフト)	2024年4月以降入居可能な室数	5 室	
家賃(1ヶ月)	31,100 円～ (管理費等必要経費含)	建築年及び構造	昭和・平成 12 年建築 木造 2 階建て	
契約時の必要経費	1. なし ②. あり (下記の通り) ※アピールポイント欄に記載	設 備	①冷暖房設備 (あり・なし) ②給湯設備 (あり・なし) ③キッチン (専用・なし) ④風呂 (専用・なし) ⑤トイレ (専用・なし) ⑥駐車場 (あり・なし) ⑦その他	
入居条件	1. 女子のみ 2. 男子のみ ③. どちらでもよい		⑥駐車場 (あり・なし) 駐車料金 1ヶ月 円	※駐車場はお引越し等での利用のみ可能です。
現在の入居者	①. 学生のみ (14 名) 2. 学生・一般 (名 / 名) 3. 一般のみ (名)	大学までの通学方法・所要時間	大学まで700m徒歩10分程度 (自転車4分程度)	
連絡先	<管理会社>株式会社ふれあいネットワーク 〒370-0001 群馬県高崎市中尾町664-18 TEL (027) 362-5777 FAX (027) 362-5717	大学までの距離	約 0.7 km	
		特記事項	左記電話にて随時内覧可能です。 ご質問等ございましたらご連絡下さい。	

●アピールポイント● ※お得な情報・物件の説明・写真等 補足があればご自由にお使いください。



- ・24時間サポート 月額1,000円 (税別)
- ・初期費用概算
退去時ルームクリーニング代 30,000円
仲介料(税別) 30,000円～
住宅総合保険(2年分) 15,000円～
保証料(初回1年分)
15,000円(以降1年毎に10,000円)
合計 **90,000円+消費税～**



- ・インターネット使用料無料!
(WIFI設備完備 速度は下り1G上り200M)
- ・エアコン、モニター付インターホン
- ・2口ガスコンロ、室内洗濯機置き場
- ・設備充実、南向きで日当たり良好!
- ・2階はワイドロフト付家賃**3.5万円～**
- ・学生専用アパート!

物件の詳細は下記ホームページ、SUUMO等ポータルサイトにてご確認ください。
URL <http://fureai-navi.com>