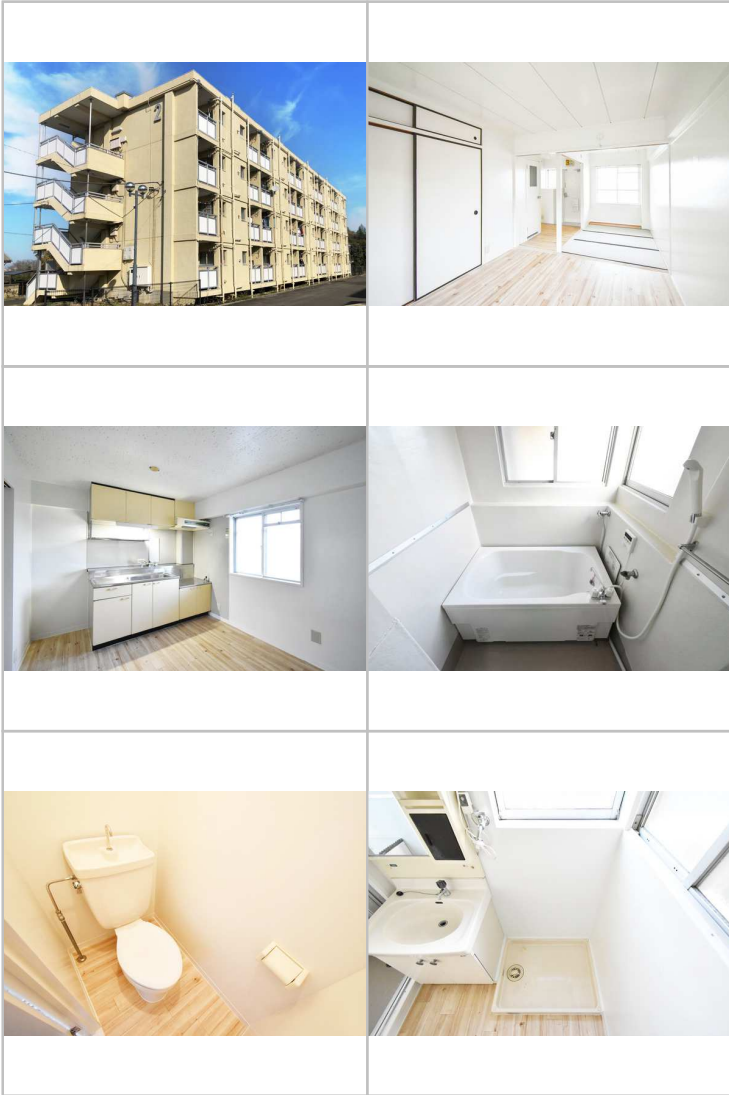


ビレッジハウス寺尾1号棟

初期費用や家賃の節約ならビレッジハウス♪来店不要で手続き簡単
仲介手数料無料！（貸主負担）カギ交換代無料！



新規入居者対象！賃料3ヵ月目フリーレント！！
子育て世代にオススメファミリー物件。
櫻丘幼稚園まで徒歩3分（230m）
閑静な高台に位置する物件につき日当たり眺望良好。

ペット相談可（小型のみ）※敷金+1ヵ月

審査時必要書類：
【個人】身分証・収入証明・通帳の写し
【法人】会社概要（謄本等）・決算書（直近分）
※必要書類が揃い次第の審査となります。※必要書類は鮮明なものをご提出ください。
※審査状況により別途書類のご提出をお願いする場合があります。
※契約内容や審査結果により敷金をお預かりする場合があります。

号室	賃料		
0103	37,000円		
管理費	0円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	群馬県高崎市 石原町3703-3		
交通	上信電鉄 根小屋 バス停:群馬バス 農大二高(乗車8分) 徒歩5分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	49.2㎡	開口部方位	南
総戸数	40戸	間取り	3DK/GradeP1
築年月	1964/08	契約期間	2年
駐車場等	駐車場空有550円(税込) 2.3台目貸与可 550円(税込) 4台目NG。		
入居日	10/25 07/30退去		
設備等	都市ガス、公共下水、仲介手数料貸主負担、 フリーレントあり、学生相談、 ルームシェア相談、高齢者相談、 2人入居可、インターネット環境有り、 B・T別、給湯(風呂)、洗面台設置不可、 洗濯機置き場室内、ガスコンロ、エアコン、 バルコニー、リノベーション		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●賃料に+1,000円でオプション設備を選べます ※お部屋の仕様により設置できない場合がございます。 ・エアコン・キッチン給湯(瞬間湯沸かし器) ・ガスコンロ・洗面台・温水洗浄便座 ●短期解約違約金有 ⇒1年未満解約は賃料等の3ヵ月分、2年未満は2ヵ月分 ●退去時クリーニング費用負担有⇒1,210円/m2 ●火災保険要加入⇒10,000円～(2年) ●法人契約の場合は賃料等の契約条件が異なります 		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:0円



東京都知事(2)第100758号
〒105-0001 東京都港区虎ノ門4-3-13ヒューリック神谷町ビル4階
URL: <https://www.villagehouse.jp/ja/>
営業時間:9時～18時30分

TEL: 0120-218-060

FAX: 03-6369-3978

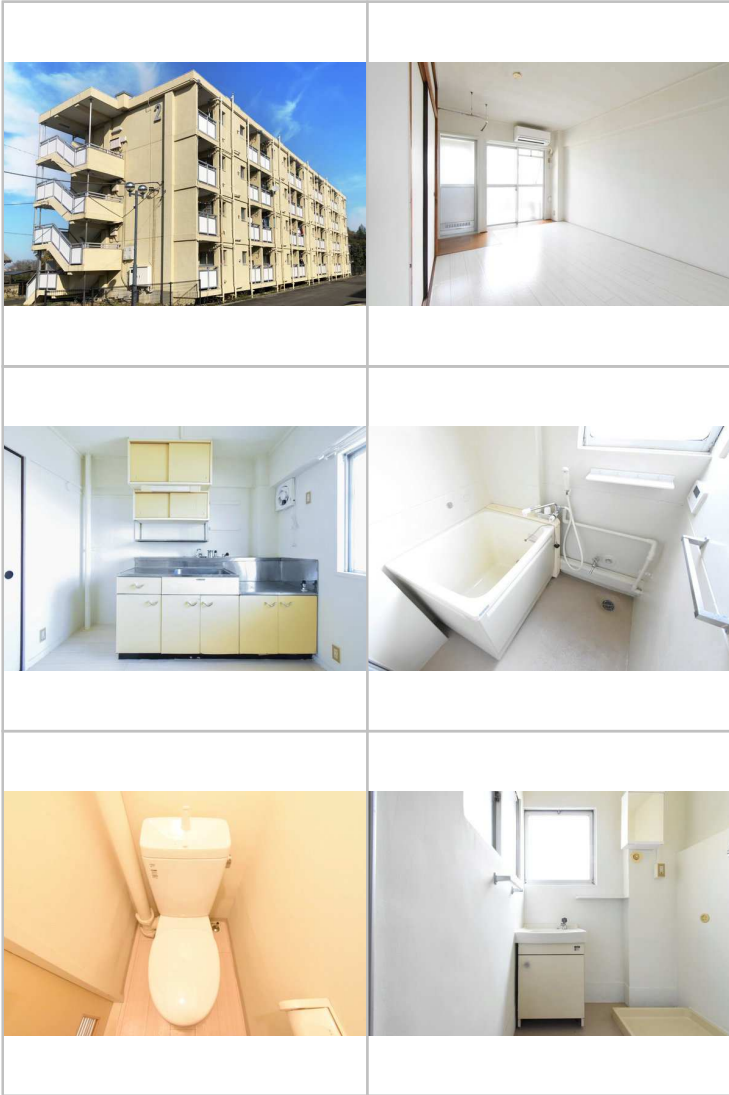
sumai-soudan@villagehouse.jp

借主が法人名義の場合、居住期間が契約月数に満たない場合、
残期間が違約金となる他、媒介契約等の条件が異なります。
契約内容により敷金が必要な場合があります。

取引形態	貸主
------	----

ビレッジハウス寺尾1号棟

初期費用や家賃の節約ならビレッジハウス♪来店不要で手続き簡単
仲介手数料無料！（貸主負担）カギ交換代無料！



新規入居者対象！賃料3ヵ月目フリーレント！！
子育て世代にオススメファミリー物件。
櫻丘幼稚園まで徒歩3分（230m）
閑静な高台に位置する物件につき日当たり眺望良好。

ペット相談可（小型のみ）※敷金+1ヵ月

審査時必要書類：
【個人】身分証・収入証明・通帳の写し
【法人】会社概要（謄本等）・決算書（直近分）
※必要書類が揃い次第の審査となります。※必要書類は鮮明なものをご提出ください。
※審査状況により別途書類のご提出をお願いする場合があります。
※契約内容や審査結果により敷金をお預かりする場合があります。

号室	賃料		
0104	37,000円		
管理費	0円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	群馬県高崎市 石原町3703-3		
交通	上信電鉄 根小屋 バス停:群馬バス 農大二高(乗車8分) 徒歩5分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	49.2㎡	開口部方位	南
総戸数	40戸	間取り	3DK/GradeP2
築年月	1964/08	契約期間	2年
駐車場等	駐車場空有550円(税込) 2.3台目貸与可 550円(税込) 4台目NG。		
入居日	11/15		
設備等	都市ガス, 公共下水, 仲介手数料貸主負担, フリーレントあり, 学生相談, ルームシェア相談, 高齢者相談, ペット相談, 2人入居可, インターネット環境有り, 給湯(風呂), 洗面台設置不可, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ設置可, エアコン, リノベーション		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●賃料に+1,000円でオプション設備を選べます ※お部屋の仕様により設置できない場合もございます。 ・エアコン・キッチン給湯(瞬間湯沸かし器) ・ガスコンロ・洗面台・温水洗浄便座 ●短期解約違約金有 ⇒1年未満解約は賃料等の3ヵ月分、2年未満は2ヵ月分 ●退去時クリーニング費用負担有⇒1,210円/m2 ●火災保険要加入⇒10,000円～(2年) ●法人契約の場合は賃料等の契約条件が異なります 		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の0ヶ月分



東京都知事(2)第100758号
〒105-0001 東京都港区虎ノ門4-3-13ヒューリック神谷町ビル4階
URL: <https://www.villagehouse.jp/ja/>
営業時間:9時～18時30分

TEL: 0120-218-060

FAX: 03-6369-3978

sumai-soudan@villagehouse.jp

借主が法人名義の場合、居住期間が契約月数に満たない場合、
残期間が違約金となる他、媒介契約等の条件が異なります。
契約内容により敷金が必要な場合があります。

取引形態	貸主
------	----

ビレッジハウス寺尾1号棟

初期費用や家賃の節約ならビレッジハウス♪来店不要で手続き簡単
仲介手数料無料！（貸主負担）カギ交換代無料！



新規入居者対象！賃料3ヵ月目フリーレント！！
子育て世代にオススメファミリー物件。
櫻丘幼稚園まで徒歩3分（230m）
閑静な高台に位置する物件につき日当たり眺望良好。

ペット相談可（小型のみ）※敷金+1ヵ月

審査時必要書類：
【個人】身分証・収入証明・通帳の写し
【法人】会社概要（謄本等）・決算書（直近分）
※必要書類が揃い次第の審査となります。※必要書類は鮮明なものをご提出ください。
※審査状況により別途書類のご提出をお願いする場合があります。
※契約内容や審査結果により敷金をお預かりする場合や連帯保証人を必要とする場合があります。

号室	賃料		
0403	32,000円		
管理費	0円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	群馬県高崎市 石原町3703-3		
交通	上信電鉄 根小屋 バス停:群馬バス 農大二高(乗車8分) 徒歩5分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	49.2㎡	開口部方位	南
総戸数	40戸	間取り	3DK/GradeG
築年月	1964/08	契約期間	2年
駐車場等	駐車場空有550円(税込) 2.3台目貸与可 550円(税込) 4台目NG。		
入居日	11/22 08/20退去		
設備等	都市ガス、公共下水、仲介手数料貸主負担、フリーレントあり、学生相談、ルームシェア相談、高齢者相談、ペット相談、2人入居可、インターネット環境有り、B・T別、給湯(風呂)、洗面台設置不可、洗濯機置き場室内、瞬間湯沸器、ガスコンロ、ガスコンロ設置可、エアコン、バルコニー、リノベーション		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●賃料に+1,000円でオプション設備を選べます ※お部屋の仕様により設置できない場合もございます。 ・エアコン・キッチン給湯(瞬間湯沸かし器) ・ガスコンロ・洗面台・温水洗浄便座 ●短期解約違約金有 ⇒1年未満解約は賃料等の3ヵ月分、2年未満は2ヵ月分 ●退去時クリーニング費用負担有⇒1,210円/m2 ●火災保険要加入⇒10,000円～(2年) ●法人契約の場合は賃料等の契約条件が異なります 		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:0円



東京都知事(2)第100758号
〒105-0001 東京都港区虎ノ門4-3-13ヒューリック神谷町ビル4階
URL: <https://www.villagehouse.jp/ja/>
営業時間:9時～18時30分

TEL: 0120-218-060

FAX: 03-6369-3978

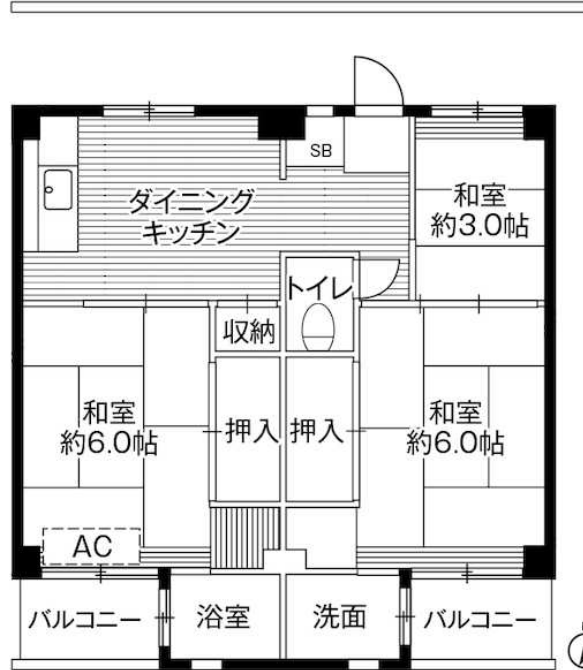
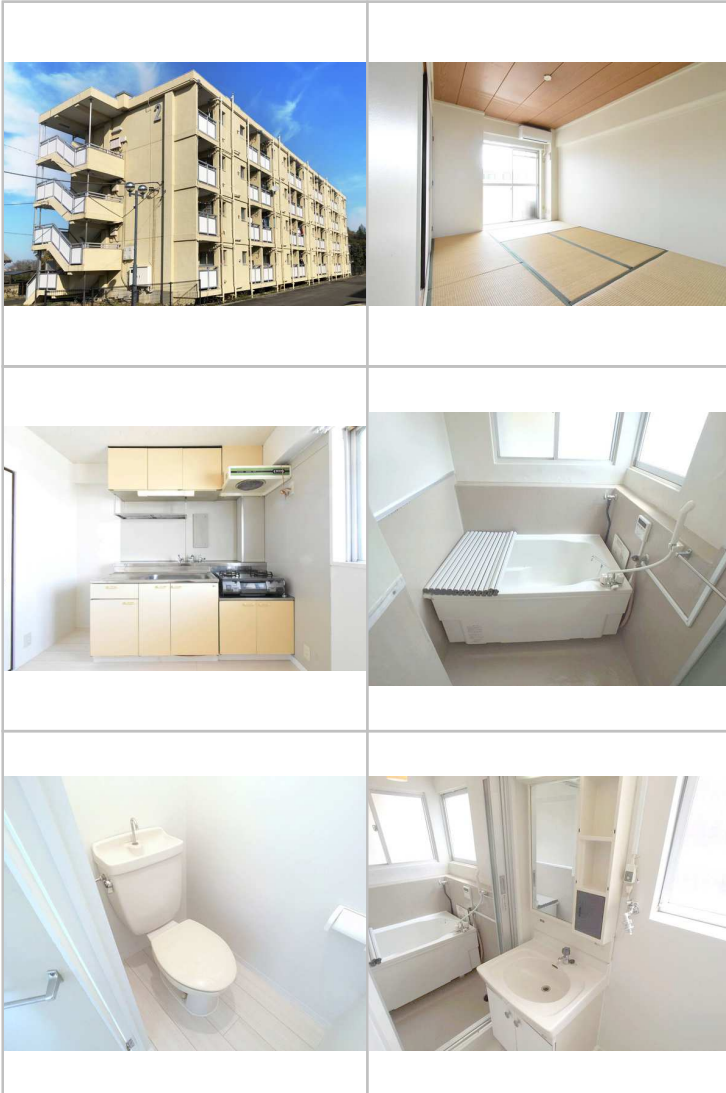
sumai-soudan@villagehouse.jp

借主が法人名義の場合、居住期間が契約月数に満たない場合、
残期間が違約金となる他、媒介契約等の条件が異なります。
契約内容により敷金が必要な場合があります。

取引形態	貸主

ビレッジハウス寺尾2号棟

初期費用や家賃の節約ならビレッジハウス♪来店不要で手続き簡単
仲介手数料無料！（貸主負担）カギ交換代無料！



新規入居者対象！賃料3ヵ月目フリーレント！！
子育て世代にオススメファミリー物件。
櫻丘幼稚園まで徒歩3分（230m）
閑静な高台に位置する物件につき日当たり眺望良好。

ペット相談可（小型のみ）※敷金+1ヵ月

審査時必要書類：
【個人】身分証・収入証明・通帳の写し
【法人】会社概要（謄本等）・決算書（直近分）
※必要書類が揃い次第の審査となります。※必要書類は鮮明なものをご提出ください。
※審査状況により別途書類のご提出をお願いする場合があります。
※契約内容や審査結果により敷金をお預かりする場合があります。

号室	賃料		
0102	33,000円		
管理費	0円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	群馬県高崎市 石原町3703-3		
交通	上信電鉄 根小屋 バス停:群馬バス 農大二高(乗車8分) 徒歩5分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	49.2㎡	開口部方位	南
総戸数	40戸	間取り	3DK/GradeG
築年月	1964/08	契約期間	2年
駐車場等	駐車場空有550円(税込) 2.3台目貸与可 550円(税込) 4台目NG。		
入居日	即		
設備等	都市ガス, 公共下水, 仲介手数料貸主負担, フリーレントあり, 学生相談, ルームシェア相談, 高齢者相談, ペット相談, 2人入居可, インターネット環境有り, B・T別, 給湯(風呂), 洗面台設置不可, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ設置可, バルコニー, リノベーション		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●賃料に+1,000円でオプション設備を選べます ※お部屋の仕様により設置できない場合もございます。 ・エアコン・キッチン給湯(瞬間湯沸かし器) ・ガスコンロ・洗面台・温水洗浄便座 ●短期解約違約金有 ⇒1年未満解約は賃料等の3ヵ月分、2年未満は2ヵ月分 ●退去時クリーニング費用負担有⇒1,210円/m2 ●火災保険要加入⇒10,000円～(2年) ●法人契約の場合は賃料等の契約条件が異なります 		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:0円



東京都知事(2)第100758号
〒105-0001 東京都港区虎ノ門4-3-13ヒューリック神谷町ビル4階
URL: <https://www.villagehouse.jp/ja/>
営業時間:9時～18時30分

TEL: 0120-218-060

FAX: 03-6369-3978

sumai-soudan@villagehouse.jp

借主が法人名義の場合、居住期間が契約月数に満たない場合、
残期間が違約金となる他、媒介契約等の条件が異なります。
契約内容により敷金が必要な場合があります。

取引形態	貸主
------	----

物件名	スペラーレ			☆ 部屋の間取り図 ☆
物件の所在地	群馬県高崎市新後閑町246-1			
形態	1. アパート・ハイツ 2. マンション	全室数	全 9 室	
間取り	1LDK (LDK11帖・洋室6.3帖)	2023年4月以降入居可能な室数	1 室	☆ 本学までの地図 ☆ 北
家賃(1ヶ月)	68,200円 (管理費等必要経費含)	建築年及び構造	昭和 平成 23 年建築 木造 3 階建て	
契約時の必要経費	1. なし 2. あり (下記の通り)	設 備	①冷暖房設備 (あり ・なし)	
	仲介手数料 68,200円		②給湯設備 (あり ・なし)	
保険料 18,000円	③キッチン (専用 ・なし)			
保証料・クリーニング代 95,920円	④風呂 (専用 ・なし)			
合計 165,920円	⑤トイレ (専用 ・なし)			
入居条件	1. 女子のみ 2. 男子のみ 3. どちらでもよい	⑥駐車場 (あり ・なし)	⑦その他	
現在の入居者	1. 学生のみ (名)	駐車料	1台無料	
	2. 学生・一般 (名 / 名)	エアコン2台付き オートロック装備		
連絡先	アパマンショップ高崎店	大学までの通学方法・所要時間	南高崎駅まで徒歩6分 (電車で大学まで3分) 高崎商科大学まで自転車で15分	
	住所 高崎市羅漢町37	大学までの距離	約 3.8 km	
	TEL 027-323-0021	特記事項		

●アピールポイント●

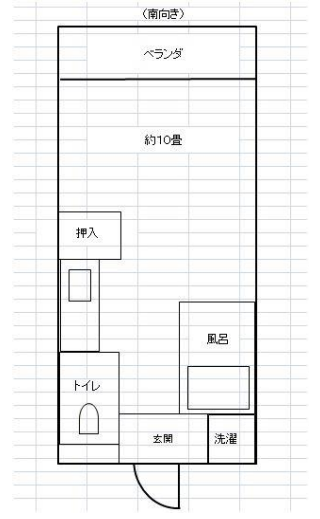
内装・外装ともにキレイで、設備充実な1LDK！！

リビングと寝室、どちらもエアコン付いてます！
 広々とした浴室には、浴室換気乾燥も完備！
 リビング部分には室内干しも付いており、

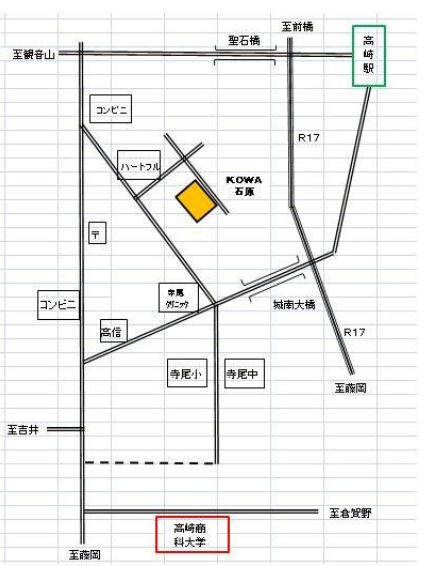


物件名	KOWA石原 (コーワ石原)		
物件の所在地	高崎市 石原町 3 2 4 2		
形態	1. アパート・ハイツ 2. マンション	全室数	全 10 室
間取り	1R (ワルム約10畳)	令和5年4月以降 入居可能な室数	2 室
家賃(1ヶ月)	33,000円 (管理費等含む) (学割: 31,800円)	建築年及び構造	鉄骨 造 3 階建て
契約時の 必要経費	1. なし 2. あり (下記の通り)	設 備	①冷暖房設備 (あり) なし
	— 円		②給湯設備 (あり) なし
入居条件	1. 女子のみ	③キッチン (専用) なし	④風呂 (専用) なし
	2. 男子のみ	⑤トイレ (専用) なし	⑥駐車場 (あり) なし
現在の入居者 (R元年11月現在)	1. 学生のみ (名)	⑦その他	駐車料金 1ヶ月 3,000 円
	2. 学生・一般 (3名/ 5名)		無料Wi-Fi あり
連絡先	氏名 阿野 光志 (アノコシ)	大学までの通学 方法・所要時間	自転車15分、車バイク7分
	住所 高崎市石原町3 2 4 2	大学までの距離	約 4 km
	TEL 027-325-3475	特記事項	携帯090-8683-3093

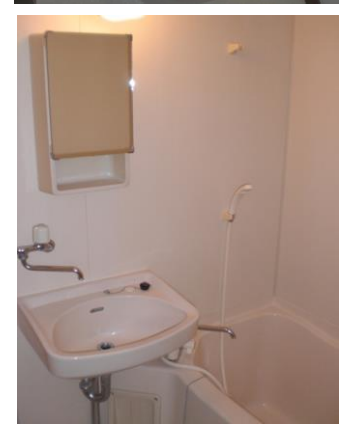
☆ 部屋の間取り図 ☆



☆ 本学までの地図 ☆ 北 ↑



●アピールポイント● ※お得な情報・物件の説明・写真等 補足があればご自由にお使いください。



- アピールポイント
- 無料Wi-Fi有り。
 - 21人の高商大生に好かれた実績。
 - 1階が大家、防犯面で女性にも安心。
 - コンビニ、郵便局近い。
 - お風呂とトイレは別(温水洗浄付)。
 - 日当たり景色良好、広いベランダ。