

物件名	イーリス I			☆ 部屋の間取り図 ☆
物件の所在地	高崎市上佐野町141-1			
形態	①. アパート・ハイツ ②. マンション	全室数	全 12 室	
間取り	1Room	空室	3 室 (現在)	
		空室予定	1 室	
家賃(1ヶ月)	30,572 円 (共益費等必要経費含) (2階中部屋)(賃貸保証料月々1.3%含)	建築年及び構造	昭和・平成 7 年建築 木造 2 階建て	☆ 本学までの地図 ☆
契約時の必要経費	1. なし ②. あり (下記の通り) 賃貸保証料(初回のみ) 10,000円 入居者総合保険(2年間) 16,000円 鍵交換料(税込) 16,500円 退去時クリーニング代(税込) 35,200円 サポートコール24(2年間) 16,500円 町内会費(月) 300円 仲介手数料(税込) 家賃の1ヶ月+消費税 駐車場を使用する場合 別途 3,000円	設 備	① 冷暖房設備 (あり・なし) ② 給湯設備 (あり・なし) ③ キッチン (専用・なし) ガスコンロ付き ④ 風呂 (専用・なし) ⑤ トイレ (専用・なし) ⑥ テレビアホン (あり・なし) ⑦ 駐車場 (あり・なし) 駐車場料金 1ヶ月 3,000円 空 4台 2024.10月末時点	① 冷暖房設備 (あり・なし) ② 給湯設備 (あり・なし) ③ キッチン (専用・なし) ガスコンロ付き ④ 風呂 (専用・なし) ⑤ トイレ (専用・なし) ⑥ テレビアホン (あり・なし) ⑦ 駐車場 (あり・なし) 駐車場料金 1ヶ月 3,000円 空 4台 2024.10月末時点
※賃料含まない				
入居条件	1. 男子のみ 2. 女子のみ ③ どちらでもよい			
現在の入居者 (R5年11月現在)	1. 学生のみ (名) ②. 学生・一般(5名/5名) 3. 一般のみ (名)			
連絡先	氏名	株式会社ウェルカム コーポレーション	大学までの通学方法・所要時間	イーリス I から佐野のわたり駅まで徒歩2分、上信電鉄下仁田行で高崎商科大学前駅(乗車時間5分)下車、高崎商科大学まで徒歩6分
	住所	群馬県高崎市 上中居町309-10	大学までの距離	約 2.8 km
	TEL	027-320-7788	特記事項	見学希望の方は、必ず事前連絡をお願い致します。

●佐野のわたり駅徒歩2分！ お部屋広々9帖！ 担当者携帯 070-4084-7788(中田) <https://www.welcome7788.com/>

学生の方特典！

フリーレント 1ヶ月



イーリス I 外観



洋室



設備



玄関



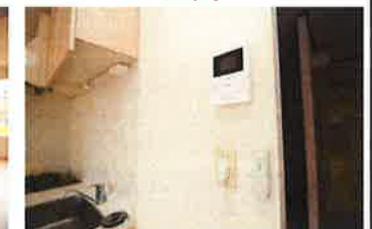
浴室



トイレ



クローゼット



モニター付きドアホン

資料と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

イーリス I 家賃 共益費 1,000円、町内会費 300円、駐車場 3,000円 更新料無料
 1階角部屋(28,000円) 1階中部屋 (27,000円)
 2階角部屋(29,000円) 2階中部屋 (28,000円)

2023年外壁塗装工事済

物件名	イーリスII			☆ 部屋の間取り図 ☆
物件の所在地	高崎市上佐野町159-1			
形態	①. アパート・ハイツ ②. マンション	全室数	全 10 室	
間取り	1 Room	空予定	3 室	☆ 本学までの地図 ☆
家賃(1ヶ月)	29,559 円 (共益費等必要経費含) (2階中部屋)(賃貸保証料月々1.3%含)	建築年及び構造	昭和・平成 7 年建築 木造 2 階建て	
契約時の必要経費	1. なし ②. あり (下記の通り) 賃貸保証料(初回のみ) 10,000円 入居者総合保険(2年間) 16,000円 鍵交換料(税込) 16,500円~ クリーニング代(税込) 35,200円 サポートコール24(2年間) 16,500円 町内会費(月) 300円 仲介手数料(税込) 家賃の1ヶ月+消費税	設 備 ① 冷暖房設備 (あり・なし) ② 給湯設備 (あり・なし) ③ キッチン (専用・なし) ガスコンロ付き ④ 風呂 (専用・なし) ⑤ トイレ (専用・なし) ⑥ テレビアホン (あり・なし) ⑦ 駐車場 (あり・なし) 駐車場料金 1ヶ月 3,000円 空 1台 2025.3 現在 (退去される方含む)	※ 資料と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。	
※ 賃料含まない	①. 男子のみ ②. 女子のみ ③. どちらでもよい			①. 学生のみ (名) ②. 学生・一般(2名/5名) ③. 一般のみ (名)
連絡先	氏名 株式会社ウェルカムコーポレーション 住所 群馬県高崎市上中居町309-10 TEL 027-320-7788	大学までの通学方法・所要時間 イーリスIから佐野のわたし駅まで徒歩2分、上信電鉄下仁田行で高崎商科大学前駅(乗車時間5分)下車、高崎商科大学まで徒歩6分	大学までの距離 約 2.8 km 特記事項 見学希望の方は、必ず事前連絡をお願い致します。	

●佐野のわたし駅徒歩2分！ お部屋広々9帖！ 担当者携帯 070-4084-7788(中田) <https://www.welcome7788.com/>

学生の方特典！

フリーレント 1ヶ月



イーリスII 外観



洋室



設備



玄関



浴室



トイレ



クローゼット



モニター付きドアホン

2025年10月外壁塗装済！

イーリスII 家賃

共益費 1,000円、町内会費 300円、駐車場 3,000円 更新料無料
 1階角部屋(27,000円) 1階中部屋 (26,000円)
 2階角部屋(28,000円) 2階中部屋 (27,000円)

物件名	イーリスⅢ			☆ 部屋の間取り図 ☆
物件の所在地	高崎市上佐野町131-1			
形態	① アパート・ハイツ ② マンション	全室数	全 15 室	
間取り	1K	空室	1 室	☆ 本学までの地図 ☆
家賃(1ヶ月)	32,598 円 (共益費等必要経費含) (2階中部屋・共益費に水道料込み)	建築年及び構造	昭和・平成 8 年建築 鉄骨造 3 階建て	
契約時の必要経費	1. なし ② あり (下記の通り) 賃貸保証料(初回のみ) 10,000円 入居者総合保険(2年間) 16,000円 鍵交換代(税込) 16,500円~ 退去時クリーニング代(税込) 35,200円 安心サポート費(2年間) 16,500円 ※賃料含まない 仲介手数料 賃料の1ヶ月+消費税 駐車場を使用する場合 別途 3,000円	設備	① 冷暖房設備 (あり・なし) ② 給湯設備 (あり・なし) ③ キッチン IHクッキングヒーター (専用・なし) ④ 風呂 (専用・なし) ⑤ トイレ (専用・なし) ⑥ テレビドアホン (あり・なし) ⑦ 駐車場 (あり・なし) 駐車場料金 1ヶ月 3,000円	
入居条件	1. 男子のみ 2. 女子のみ ③ どちらでもよい			
現在の入居者 (R3年10月現在)	1. 学生のみ (名) ② 学生・一般(4名 / 8名) 3. 一般のみ (名)			
連絡先	氏名	株式会社ウェルカムコーポレーション	大学までの通学方法・所要時間	イーリスⅠから佐野のわたし駅まで徒歩3分、上信電鉄下仁田行で高崎商科大学前駅(乗車時間5分)下車、高崎商科大学まで徒歩6分
	住所	群馬県高崎市上中居町309-10	大学までの距離	約 2.8 km
	TEL	027-320-7788	特記事項	見学希望の方は、必ず事前連絡をお願い致します。

※佐野のわたし駅徒歩3分 お部屋広々9帖 担当者携帯 070-4084-7788 <https://www.welcome7788.com/>

学生の方特典!

フリーレント 1ヶ月



イーリスⅢ外観



洋室



洋室



クローゼット



浴室



トイレ



キッチン



テレビドアホン

資料と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
(お部屋の状況によってリフォームする箇所が違います。)

イーリスⅢ家賃

共益費 3,000円(水道料込み)・町内会費 300円・駐車場 3,000円、更新料無料

- 1階角部屋 (28,000円)・1階中部屋 (27,000円)
- 2階角部屋 (29,000円)・2階中部屋 (28,000円)
- 3階角部屋 (30,000円)・3階中部屋 (29,000円)

2024年度 学 生 向 け ア パ ー ト 登 録 票

No. _____

物件名	エクセレントマンション			☆ 部屋の間取り図 ☆
物件の所在地	高崎市上佐野町706-3			
形態	1. アパート・ハイツ ② マンション	全室数	全 32 室	
間取り	1LDK	2024年4月以降入居可能な室数	1 室	
家賃(1ヶ月)	63,122 円 (管理費等必要経費含)	建築年及び構造	昭和53年建築 RC 9階建て	
契約時の必要経費	1. なし ② あり (下記の通り) 敷金 57,000円 仲介手数料 62,700円 火災保険料 20,000円 鍵交換代 19,800円 賃貸保証料 31,095円 消臭除菌 13,200円 駐車場契約手数料 2,200円 合計 205,995 円	設 備	①冷暖房設備 (あり・なし)	☆ 本学までの地図 ☆ 北 ↑
			②給湯設備 (あり・なし)	
③キッチン (専用・なし)				
④風呂 (専用・なし)				
⑤トイレ (専用・なし)				
⑥駐車場 (あり・なし)				
⑦その他				
入居条件	1. 女子のみ 2. 男子のみ ③ どちらでもよい	駐車料金	1ヶ月 2,200 円	
現在の入居者	1. 学生のみ (名) 2. 学生・一般 (名 / 名) 3. 一般のみ (名)			
連絡先	氏名 株式会社 三幸	大学までの通学方法・所要時間	徒歩 41分	
	住所 群馬県高崎市栄町15-22	大学までの距離	約 3.4 km	
	TEL 027-384-3139	特記事項		

●アピールポイント● ※お得な情報・物件の説明・写真等 補足があればご自由にお使いください。

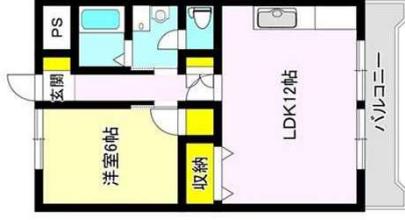
2DK→1LDKにリフォーム中！最上階！エレベーターのあるRC造マンション！
 キッチン・洗面台・お風呂・エアコン新品です！
 モニター付きインターホン・ウォシュレットも付きます！500m圏内にスーパー・コンビニがあるので便利です。

エクゼレントマンション902号室

LDK
洋室
12帖
6帖

〒370-0857
群馬県高崎市上佐野町706-3

57,000円



交通	J R高崎線 高崎駅 徒歩 25分 J R高崎線「倉賀野」 駅から車6分 (3,100m) 所要時間 0分	
種別	マンション	
建物	完成年月	1978年05月
	構造	RC
	階数	地上 9 階/地下 階 所在階 9 階
	専有面積	44.55 m ²
	開口部向き	南

駐車可能台数 1

入居可能予定日 2024年12月27日

※審査・室内の状況等により、入居可能予定日は異なる場合があります。

▼月々費用

家賃	57,000円
共益費	2,000円
駐車場	2,200円
三幸州 ー124	990円(税込)
浄水器レンタル	1,650円(税込)

▼新規時費用

敷金	57,000円
礼金	
仲介手数料	62,700円(税込)
火災保険料	20,000円
賃貸保証料	要加入
鍵交換代	19,800円(税込)
消臭除菌代	13,200円(税込)
駐車場1台目契約手数料	2,200円(税込)

▼更新時費用 [予定]

更新料	57,000円
更新事務手数料	16,500円(税込)
火災保険料	20,000円
賃貸保証料	要加入

保証会社加入条件あり

2DK→1LDKにリフォーム中！最上階！キッチン・洗面台・お風呂・エアコン新品です！

設備

室内洗濯機置場/給湯(ガス)/エレベーター/プロパンガス/シャワー/B・T別室/バルコニー/収納スペース/トイレ/エアコン/ガスコンロ可/モニタ付インターホン/駐輪場/洗面台/温水洗浄便座/フローリング/洗面所独立/クローゼット/シューズボックス

保証料詳細

契約時保証料：月額家賃等の50%、月額保証料：月額家賃等の1.5%、更新時保証料：月額家賃等の30%

媒介

物件コード 402_902 管理コード 410001_402_13

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

株式会社三幸高崎東口店

宅地建物取引業 群馬県知事 (12) 第2367号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (2) 第4383号

TEL 027-384-3139
FAX 027-328-3301

E-mail: sankou-east@san-kou.net

〒 370-0841 群馬県高崎市栄町15-22

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%	取引態様
手数料の配分割合	元付	0%	差付	100%	媒介

情報公開日

2024年12月2日



★ 私立高崎商科大学短期大学部

copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.(Z24LE第1888号)

② レオパレスセットウーリス

上信電鉄線「佐野のわたし」駅歩6分
家賃:44,000円 ~ 47,000円
共益費:6,000円 環境維持費:550円(税込)
マンズリーランク F~H AP番号:23951

■所在地/群馬県高崎市上佐野町176-1
火災保険:13,130円~(契約期間:2年)
礼金:1ヵ月 敷金:0ヵ月
仲介手数料:無
取引態様:貸主

■専有/23.71㎡~ ■完成年月/2005年04月

■駐車場/有 ■入居可能日/2024/10/30



③ レオパレスファイナルウーリス

上信電鉄線「佐野のわたし」駅歩6分
家賃:44,000円 ~ 47,000円
共益費:6,000円 環境維持費:550円(税込)
マンズリーランク G~I AP番号:29039

■所在地/群馬県高崎市上佐野町195-3
火災保険:13,130円~(契約期間:2年)
礼金:1ヵ月 敷金:0ヵ月
仲介手数料:無
取引態様:貸主

■専有/23.61㎡~ ■完成年月/2006年04月

■駐車場/有 ■入居可能日/2024/10/19~



④ レオパレスレストII

上信電鉄線「佐野のわたし」駅歩11分
家賃:38,000円 ~ 42,000円
共益費:6,000円 環境維持費:550円(税込)
マンズリーランク E~G AP番号:12257

■所在地/群馬県高崎市上佐野町336-1
火災保険:13,130円~(契約期間:2年)
礼金:1ヵ月 敷金:0ヵ月
仲介手数料:無
取引態様:貸主

■専有/23.18㎡~ ■完成年月/1999年01月

■駐車場/有 ■入居可能日/2024/10/19~



⑤ レオパレスソルテリア

上信電鉄線「佐野のわたし」駅歩13分
家賃:37,000円 ~ 40,000円
共益費:4,000円 環境維持費:550円(税込)
マンズリーランク E AP番号:13718

■所在地/群馬県高崎市上佐野町652-1
火災保険:13,130円~(契約期間:2年)
礼金:1ヵ月 敷金:0ヵ月
仲介手数料:無
取引態様:貸主

■専有/20.28㎡~ ■完成年月/1999年12月

■駐車場/有 ■入居可能日/2024/10/19



⑥ レオパレスカサベルテ

上信電鉄「南高崎」駅歩19分
家賃:44,000円
共益費:6,000円 環境維持費:550円(税込)
マンズリーランク F AP番号:16453

■所在地/群馬県高崎市上佐野町1016-1
火災保険:13,130円~(契約期間:2年)
礼金:1ヵ月 敷金:0ヵ月
仲介手数料:無
取引態様:貸主

■専有/20.28㎡~ ■完成年月/2001年12月

■駐車場/有 ■入居可能日/2024/10/19~



※賃貸契約でご入居するに当っては、利用料(日割家賃・共益費・環境維持費+翌月家賃・共益費・環境維持費)の他に敷金、礼金、鍵の交換費、抗菌施工費、インターネット利用料、保証委託料(個人契約のみ):利用料の100%~120%、退去時清掃費が別途必要となります。 ※マンズリーランクに関しては時期によって変動することがあります。 ※初期費用は入居開始日より異なります。 ※物件は埋まり次第、ご案内終了となります。 ※図面と現状が異なる場合は、現状を優先します。 ※表示金額には消費税10%が含まれております。消費税率が変更になった場合には、変更後の税率を適用させていただきます。 ※抗菌施工費、インターネット利用料はプランにより料金が異なります。

上記以外にも物件は多数ございます。空室や料金など詳しくはお問い合わせください!

お部屋探しは レオパレス21

選べる2つの借り方 借りやすさ、住みやすさを追求した独自のスタイル

初期費用をググッと節約!

月払いで入居時の費用を減らす! 月払い契約

賃貸契約

家具・家電付き

物件には様々な設備があらかじめ付いていますので、家具・家電購入費用などの初期費用を大幅に軽減できます。

※物件により、家具・家電設備の仕様が異なる場合がございます。



テレビ



浴室換気乾燥機



洗濯機



テーブル



エアコン



電子レンジ



冷蔵庫



カーテン

本チラシご提示により高崎商科大学学生様

賃貸契約 20,000円 OFF!

契約金より上記金額を値引きします。

30日から1日単位で、家具・家電付き!

水・光熱費不要! 一括前払い契約

マンスリー契約

インターネットサービス

面倒なプロバイダ契約を
することなく利用できます。



インターネットが使い放題 月額3,630円(税込)※



Wi-Fiで
インターネット※



LifeStickで
スマートTVが楽しめる



ネットショッピング
も楽しめる

U-NEXTが見放題

映画・ドラマ・アニメなどの動画見放題に加えて、雑誌も読み放題!

※一部、サービスをご利用いただけない物件がございます。※お部屋の契約方法によってご契約いただけるインターネットプランの種類 / 価格が異なります。詳しくはご契約時にお問い合わせください。※Wi-Fiのご利用はインターネットを含むプランの契約が必要です。※サービスの内容は予告なく変更する場合があります。詳しくは当社ホームページをご覧ください。
<https://www.leo-net.jp/>

Smartlock

鍵の持ち歩きが
不要の電子キー

スマートフォンやICカード、
暗証番号などを鍵の代わり
としてご利用いただくことが
できます。



オートロック機能搭載で
セキュリティ面も安心です

※Smartlock 対象物件のご契約にはスマートフォンが必要です。※設置状況は物件によって異なります。

&Leo

ご入居者様向け
生活サポートアプリ

入居者向けインターネット
サービス「LEONET」が楽しめる
スマートフォン向けアプリ。

災害情報や生活面の
お役立ち情報配信など、
暮らしを便利にする機能が満載です。



※掲載の契約形態・サービスはレオパレス21管理物件のみ対象となります。※ご紹介のサービスは、物件またはその他条件によってご利用いただけない場合がございます。

お部屋探しのお問い合わせは

株式会社レオパレス21 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣免許(12)第2846号
本社/東京都中野区本町2-54-11
レオパレスセンター高崎
群馬県高崎市八島町65明石屋ビル1F

TEL.050-2016-2372
FAX.027-325-8333

営業時間 10:00 - 18:00

制作日: 2024年10月16日

最寄りの店舗で全国のお部屋探しができます

PCやスマートフォンからも、カンタン検索

検索 「レオパレス」で検索してください。